

**उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक
क्षेत्रीय कार्यालय ,सहरसा
निविदा सूचना**

उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय सहरसा को निम्न शाखा हेतु लीज आधारित परिसर की आवश्यकता है।

क्रम सं	शाखा का नाम	जिला	स्थान	कार्पेट एरिया
1	महिषी	सहरसा	महिषी	800-1000 Sqft

प्रस्तावित परिसर के लिए निम्न शर्त अनिवार्य है :-

1. भवन भूतल या प्रथम तल पर होना चाहिए।
2. भवन व्यवसायिक क्षेत्र में अवस्थित हवादार ,पर्याप्त रोशनीयुक्त हो ,जिसमे समुचित पेयजल ,दो शौचालय ,वाहन पार्किंग एवं जेनरेटर रखने की सुविधा होनी चाहिए।
3. भवन मे आवश्यकतानुसार स्ट्रॉंग रुम का निर्माण भवन स्वामी को स्वयं के व्यय से उपलब्ध करना होगा।
4. अनुबंध अवधि 15 वर्ष ,जिसमे प्रथम 05 वर्ष निश्चित के अतिरिक्त 05-05 वर्ष का दो विकल्प प्रत्येक विकल्प मे अधिकतम 15 % वृद्धि सहित होगा।
5. V-Sat लगाने हेतु छत पर 40 वर्गफुट का खुला जगह होना चाहिए जिसका अलग से कोई किराया देय नहीं होगा।
6. लीज पर दी जाने वाली भू सम्पत्ति पर निविदाकर्ता का स्पष्ट स्वामित्व अथवा उपयुक्त अधिकार होना आवश्यक है।
7. निबंधित अनुबंध /पंजीकरण मे होने वाली खर्च का भुगतान 50:50 (भवन मालिक एवं बैंक) के अनुपात मे देय होगा।
8. सामान्य वायरिंग मे खर्च का वहन भवन मालिक द्वारा किया जाना है।

टेकनिकल बिड (तकनीकी बोली) एवं फ़ाइनेंसियल बिड (वित्तीय बोली) फॉर्म जिन्हे अलग -अलग लिफाफे मे जमा किया जाना है एवं लिफाफे मे रेखांकित बोल्ड अक्षर मे टेकनिकल बिड एवं फ़ाइनेंसियल बिड लिखा जाना आवश्यक है। एक ही लिफाफा मे दोनों बिड जमा करने पर निविदा रद्द हो जाएगी संबन्धित फॉर्म क्षेत्रीय कार्यालय सहरसा से भी प्राप्त किया जा सकता है।

इच्छुक व्यक्ति वर्णित शर्तों के अधीन अपना निविदा बंद लिफाफा मे उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय सहरसा मे निर्धारित अवधि 23.05.2022 से 31.05.2022 तक के संध्या 05 बजे तक जमा कर सकते है।

नोट :बैंक को किसी भी कारणवश निविदा को रद्द करने का अधिकार होगा।

आवेदन निम्न पते पर करे -

क्षेत्रीय प्रबन्धक
उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक
क्षेत्रीय कार्यालय सहरसा
देव मार्केट पूरब बाज़ार
सहरसा 852201

(वित्तीय बोली का प्रारूप)

प्रति,
क्षेत्रीय प्रबंधक
उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक,
क्षेत्रीय कार्यालय

विषय : _____ में परिसर के लिए वित्तीय बोली.

संदर्भ : आपका दिनांक _____ के _____ समाचार पत्र में और वेब-साईट
पर प्रकाशित विज्ञापन.
महोदय,

मेरे /हमारे द्वारा प्रस्तुत _____ में स्थित परिसर से सम्बंधित
तकनीकी बोली की निरंतरता में,
मैं/हम एतद्वारा परिसर पट्टे /किराये पर देने का प्रस्ताव निम्नानुसार रखते हैं.

क्र. सं.	मंजिल	प्रति वर्ग मीटर कार्पेट क्षेत्र का किराया	कुल किराया (प्रति माह रु. में देय,)
कुल			

प्रति वर्ग मीटर कार्पेट क्षेत्र के उद्धृत दर में सभी कर, उपकर, सेवा कर, पार्किंग प्रभार शामिल हैं, जिसका परिकलन तकनीकी बोली के मद संख्या _____ के अनुसार किया गया है

भवदीय/ भवदीया,

(नाम : _____)

स्थान : _____

तारीख : _____

प्रति,
क्षेत्रीय प्रबंधक
उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक,
क्षेत्रीय कार्यालय
आगरा

विषय : _____ में परिसर के लिए तकनीकी बोली.

संदर्भ : आपका दिनांक _____ के _____ समाचार पत्र में और वेब-साईट पर प्रकाशित विज्ञापन.

	स्वामित्व विवरण		
1	मालिकों के नाम एवं पते	टेलीफोन/मोबाइल नंबर.	ई मेल
2	क्या मुख्तारनामा धारक को परिसर पट्टे/उप पट्टे पर देने का अधिकार है: हां /नहीं		
3	मुख्तारनामा धारक का नाम एवं पता		
	टेलीफोन/मोबाइल नंबर		
	ई मेल पता		
4	प्रस्तावित परिसर का पता		
5	कोई बकाया प्रभार(बंधक/पट्टा/सुविधाधिकार(easement)/उपहार/सम्पत्ति पर अन्य कोई प्रभार)		
6	सम्पत्ति पर कोई अन्य बकाया (कर/बिजली/टेलीफोन आदि का बकाया)		
7	परिसर का प्रकार		
	यदि परिसर निर्माण के अधीन है		
	क्या ऋण की आवश्यकता है? यदि हां तो विवरण दे.		

	निर्माण का दर्जा	
	परिसर का कब्जा मिलने की संभावित तारीख	
8	यदि परिसर अभिग्रहण के लिए तैयार है	
	निर्माण का वर्ष	
	भवन/निर्माण का प्रकार. भवन के निर्माण का विवरण. आरसीसी निर्माण अथवा लोड बेअरिंग - ईट का निर्माण (कृपया स्पष्ट करें)	
	क्या स्थानीय प्राधिकारियों द्वारा प्लान स्वीकृत है (स्वीकृत भवन प्लान की प्रतिलिपि संलग्न करें) - हां/नहीं.	
	क्या विभाग से अनापत्ती प्रमाणपत्र प्राप्त किया है - हां/नहीं	
	क्या अभिग्रहण प्रमाणपत्र प्राप्त हुआ है (प्रतिलिपि संलग्न करें) - हां/नहीं	
	क्या मुख्य रास्ते से सीधा प्रवेश उपलब्ध है - हां/नहीं	
	क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है - हां/नहीं.	
	सत्त्व विलेख (सत्त्व विलेख की प्रतिलिपि संलग्न करें)	
	क्या सभी सांविधिक देयताएं पूर्ण की गई है (कृपया आयकर विवरणी महानगरपालिका कर रसीद-चालू और अन्य समर्थक प्रलेख संलग्न करें.) - हां/नहीं.	
9	स्थान	
	भवन का प्रकार - आवासीय/संस्थात्मक/औद्योगिक	
	नागरी सुविधाओं का विवरण जैसे, परिसर एवं उसके पास-पड़ोस के क्षेत्र में उपलब्ध स्कूल, कालेज, अस्पताल	
	परिसर एवं उसके पास-पड़ोस की अन्य वित्तीय संस्थाओं का विवरण	
	पुलिस स्टेशन, अग्निशमन केन्द्र, डाक घर और परिवहन केन्द्र से समीपता	

	ऐसे क्षेत्र में स्थित है जो अपराध प्रवण अथवा असुरक्षित क्षेत्र नहीं माना गया है और कम आवाजाही वाला क्षेत्र नहीं है..	
	क्या परिसर का स्थान विशेष आपदाओं जैसे अग्नि, बाढ़, जलाक्रान्ति आदि से मुक्त है. - हां/नहीं.	
10	मंजिल एवं क्षेत्र	
	बिल्ट-अप क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	कार्पेट क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	तल मंजिल	
	प्रथम तल	
	अन्य, यदि कोई है	
	कुल कार्पेट क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	सिलींग की उँचाई	
	अन्य मंजिला के किरायेदारों का विवरण	
	स्ट्रॉंग रूम का निर्माण भारतीय रिज़र्व बैंक के विनिर्देशों के अनुसार सुरक्षा व्यवस्था के साथ करने हेतु सहमत है.	हां
	एटीएम लगाने के लिए	
	रुफ टॉप पर वी सेंट एंटीना लगाने के लिए जगह (ग्रामीण/अर्धशहरी क्षेत्रों के लिए लागू)	
	एटीएम मशीन लगाने के लिए 3-फेस पावर सप्लाय की उपलब्धता	
	स्थानीय प्राधिकारियों से सांविधिक अनुमति(यदि आवश्यक है)	
11	उपलब्ध सुख सुविधाएं	
	पानी की सुविधा उपलब्ध है	हां/नहीं
	बैंक स्टाफ/ग्राहकों के लिए पार्किंग की व्यवस्था उपलब्ध है.	हां, वर्ग मीटर/वर्ग फुट

क्या 3-फेस(--- केवीए) पावर सप्लाय उपलब्ध है/की आपूर्ति की जाएगी	
महिलाओं और पुरुषों के लिए अलग-अलग प्रसाधन गृह	
पूरे वर्ष आने जाने के लिए रास्ता है	हां/नहीं
उचित वेंटिलेशन उपलब्ध है	हां/नहीं
अन्य उपलब्ध सुविधाओं का विवरण	
सामने का भाग (कम से कम 6-8 मीटर/20-25 फुट)	
रास्ते से शाखा तक रैम्प बनाने की संभावना	
बाहरी दरवाजे पर कोलैप्सेबल शटर, खिड़कियों पर जालियां और बाहरी दिवारों पर संवातन यंत्र (वेन्टिलेटर्स)	
साधारण दरवाजे के साथ मुख्य प्रवेशद्वार और एक अतिरिक्त/कोलैप्सेबल गेट	
क्या उचित सफाई/मलजल व्यवस्था उपलब्ध है	
क्या पावर/विद्युत आपूर्ति(पर्याप्त पावर आपूर्ति) उपलब्ध है: हां/नहीं..	
क्या बिजली बचाव सयंत्र उपलब्ध है - हां/नहीं	
क्या आबद्ध विद्युत आपूर्ति (जनरेटर) उपलब्ध है - हां/नहीं.	
क्या पर्याप्त जल आपूर्ति उपलब्ध है - हां/नहीं.	
निविदा (तकनीकी एवं वित्तीय बोली, दोनों) के सभी पृष्ठों पर सिर्फ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर होने चाहिए	
उद्धृत दर, पट्टे की अवधि (बढ़ाई गई अवधि यदि कोई है तो उसे शामिल कर), तक के परिसर से सम्बंधित सभी कर, उपकर, पार्किंग प्रभार आदि सहित और तकनीकी बोली के प्रारूप के अनुसार तीनों खानों में (दर, कार्पेट क्षेत्र, कुल देय किराया) विवरण भर कर और सिर्फ परिसर के मालिक/मुख्तारनामा धारक द्वारा हस्ताक्षरित हो.	
मैं/हम प्रस्तावित परिसर में आपके बैंक के विनिर्देशों के अनुसार स्ट्रॉंग रूम का निर्माण करने और प्रस्तावित परिसर में एटीएम	

	के लिए सिविल स्ट्रक्चर के निर्माण सहित, बैंक को आवश्यक परिवर्तन हमारी लागत पर करने की सहमति देता/देती हूँ/देते हैं	
	मेरे/हमारे द्वारा दिया गया यह प्रस्ताव कीमत बोली खोलने की तारीख से 4 माह की अवधि तक वैध होगा.	
	मैं/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार (मानक प्रारूप संलग्न है) पट्टा विलेख निष्पादित करने के लिए सहमत हूँ/हैं.	
	_____ वर्ष की मूल पट्टा अवधि खत्म होने पर किराये में अपेक्षित वृद्धि. नोट: सिर्फ प्रतिशत में ही उद्धृत करें.	_____ वर्ष के लिए, 5 वर्ष की निश्चित अवधि के लिए और किराये में _____% वृद्धि के साथ, 5 वर्ष के और दो विकल्प उपलब्ध होंगे. (सिर्फ % लिखें, राशि नहीं.)
	कोई अन्य नियम एवं शर्तें (कृपया विनिर्दिष्ट करें).	
	(ए) अतिरिक्त वित्तीय भार:	
	(बी) गैर- वित्तीय भार:	
	कोई अन्य संबंध जानकारी	

नोट :

किसी भी मंजिल का कार्पेट क्षेत्र वह छतदार मंजिल क्षेत्र हो जिसमें भवन का निम्न भाग शामिल न हो. मलजल स्थान, ऐसे विशिष्ट मामले को छोड़कर जहां अन्यथा ऐसे निर्दिष्ट किया गया हो, पूरा बन्द और आंतरिक पैसेज एवं कोरीडोर के रूप में उपयुक्त वरांडा को छोड़कर अन्य वरांडा, कोरीडोर और पैसेजेस, उन्हें छोड़कर जो सिवाय युनिट के आंतरिक पैसेज एवं कोरीडोर के रूप में उपयुक्त हो, प्रवेश भवन और पोर्चस, वर्टीकल सन ब्रेक्स बॉक्स लोवर्स, स्टेअरकेस, लिफ्ट के लिए शाफ्ट और मशीन रूम, बैरासाइटीस *, लाफ्ट, गैरेज. क्षेत्र में होने वाले 2 वर्ग फूट से अधिक के एअर कंडिशनिंग डक्ट और एअर कंडिशनिंग प्लांट रूम, मलजल पाईप और कूड़ा-कचरा डक्ट .

यहां अथवा तकनीकी बोली में कहीं भी दर् नहीं दर्शाए जाएं.

घोषणापत्र

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि, उपर्युक्त विवरण मेरे/हमारे श्रेष्ठतम ज्ञान के अनुसार सही हैं. यदि आप हमारे परिसर को उचित समझते हैं तो मैं/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार सहमति दूंगा.

स्थान : हस्ताक्षर :

दिनांक : नाम :

संलग्न :

1. स्वामित्व के प्रमाण के प्रलेख (कर रसीद/बिजली का बिल).
2. स्थान एवं भवन का नक्शा.
3. माप से बनाया हुआ स्केच प्लान.
4. बाहरी एवं आंतरिक भाग दर्शाने वाले फोटोग्राफ
5. पूर्णता प्रमाणपत्र
6. निर्माण की अनुमति
7. भवन के उपयोग की अनुमति
8. सक्षम प्राधिकारियों से प्रमाणपत्र