

उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय, कलमबाग चौक,
मुजफ्फरपुर, बिहार, 842 001



Uttar Bihar Gramin Bank

HEAD OFFICE, KALAMBAGH CHOWK,
MUZAFFARPUR, BIHAR, 842 001

(Sponsored By :: Central Bank of India)

उत्तर बिहार ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय, कलमबाग चौक,
मुजफ्फरपुर, बिहार, 842 001



Uttar Bihar Gramin Bank

HEAD OFFICE, KALAMBAGH CHOWK,
MUZAFFARPUR, BIHAR, 842 001

(Sponsored By :: Central Bank of India)

गृह निर्माण ऋण

योजना का नाम:	अपना घर ।
उद्देश्य:	नया घर बनाने के लिए, घर/फ्लैट खरीदने के लिए एवं घर मरम्मत /विस्तार करने के लिए ।
पात्रता:	<ul style="list-style-type: none">● सभी व्यक्ति (किसान, उद्दमी, व्यवसायी एवं सरकारी कर्मचारी, और प्रतिष्ठित फर्म के स्थायी कर्मचारी) जिसकी उम्र 25 से 50 वर्ष के बीच में हो ।● शाखा के कार्य क्षेत्र का स्थाई निवासी ।● किसी बैंक / वित्तीय संस्था का चूककर्ता नहीं हो ।● मकान बैंक के कार्यक्षेत्र में हो ।● जिन्होंने किसी बैंक / वित्तीय संस्थान से आवास ऋण नहीं लिया है ।● कर्मचारी के मामले में उनकी सेवा अवधि कम से कम 10 वर्ष शेष हो ।
ऋण सीमा:	<ul style="list-style-type: none">● गृह निर्माण एवं नया घर/ फ्लैट खरीदने हेतु अधिकतम 10 लाख तक ।● विस्तार/ मरम्मत हेतु अधिकतम 2 लाख तक ।● मकान 15 वर्ष से अधिक पुराना नहीं ।
मार्जिन:	<ul style="list-style-type: none">● नया घर बनाने/ खरीदने हेतु : 25% ऋण राशि का ।● मरम्मत के लिये 35% ऋण राशि का ।
प्रतिभूति:	भूमि का बंधक (जिसपर निर्माण होता है)/ खरीदा मकान ।
ऋण की अदायगी:	अधिकतम 15 वर्ष में छः माह मोरेटोरियम सहित, मासिक किस्तों में मरम्मती एवं विस्तार हेतु 5 वर्ष मासिक किस्तों में ।
ब्याज दर:	10.25% (परिवर्तनीय) प्रति माह लगेगा ।
KYC:	आवश्यक है ।
बीमा:	घर का बीमा जो बैंक ऋण से खरीदा या मरम्मत किया गया है ।